Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2022г.

Ленинградская, 25				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**97 823,24**	**Расходы в 2022г.**	**774 166,00**
Общая площадь МКД	м2	**7 104,42**		
Тариф по ТР	руб.	**4,60**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**32 680,33**		
Начисления от провайдеров	руб.	**35 523,65**		
Начисления за 12 мес. по тарифу	руб.	**392 163,98**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**525 510,87**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-248 655,13**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ХВС	м.п	6,50		10 541,00		кв. 79	ООО"Заречное"	28.02.2022г.№12
Смена светильников	шт	8,00	10 154,00			подъезд № 2	ООО"Заречное"	28.02.2022г.№15
Замена ручки тамбурной двери	шт	1,00		3 515,00		подъезд № 2	ООО "Анри"	31.03.2022г.№444
Ремонт системы ГВС	м.п	1,00		1 706,00		подвал	ООО "Анри"	31.03.2022г.№445
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,20		3 961,00		кв.121	ООО "Анри"	31.03.2022г.№448
Ремонт ливневой канализации	п.м.	10,60		13 701,00		подвал под.№ 1,2,3	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 634
Ремонт системы ХВС. Замена запорной арматуры.	шт	1,00		1 450,00		подвал под.№ 1	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 642
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	1,4/2,0		2 942,00		кв.№ 26,30	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 678
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 312,00		подвал 2	ООО "Анри"	30.06.2022г.№714
Электромонтажные работы(смена лампочек на энергосберегающие)	шт	30,00	5 672,00			подвал	ООО "Анри"	30.06.2022г.№758
Электромонтажные работы (ремонт поэтажных щитков)	шт	10,00	286 271,00			подъезд № 3	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 769
Ремонт межпанельных швов	п.м.	301,40	267 706,00			кв.3,4,13,17,21,35,36,38, 42, 66,73,77,119,124	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 845
Ремонт системы водоотведения	п.м.	0,50		1 072,00		кв.№ 26	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 867
Ремонт системы ЦО	п.м.	2,12		2 265,00		кв.№ 13,17	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 862
Утепление фасада	м2	102,40	140 275,00			кв.37,38	ООО "Анри"	31.08.2022г.№976
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 356,00		кв.113	ООО "Анри"	31.08.2022г.№979
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 356,00		кв.113	ООО "Анри"	31.08.2022г.№980
Замена дверных доводчиков	шт	3,00	14 417,00			входы в подъезды 1-3	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9167
Ремонт системы ГВС	м.п	2,58		4 494,00		кв.20	ООО"Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12136
Итого выполнено работ на сумму:			724 495,00	49 671,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**774 166,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.